

Resolución 26

PROMULGA ACTUALIZACIÓN DE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ISLA DE PASCUA

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

Fecha Publicación: 04-FEB-2026 | Fecha Promulgación: 03-ABR-2025

Tipo Versión: Única De : 04-FEB-2026

Url Corta: <https://bcn.cl/tAgvum>



PROMULGA ACTUALIZACIÓN DE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ISLA DE PASCUA

Núm. 26.- Valparaíso, 3 de abril de 2025.

Vistos:

1. El artículo 111 de la Constitución Política de la República.
2. El DFL 1, de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.
3. Lo dispuesto en el DFL N° 458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, promulgado el 18 de diciembre de 1975, y publicado en el Diario Oficial de fecha 13 de abril de 1976, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones, en especial, el artículo 43.
4. El decreto N° 47 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado el 05 de junio de 1992, que fija nuevo texto de Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial lo establecido en el artículo 2.1.11.
5. La Ley N° 19.300 publicada el 09 de marzo de 1994, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.
6. Lo dispuesto en la resolución N° 36, promulgada el 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
7. El decreto supremo N° 32, de 17 de agosto de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, publicado el 04 de noviembre de 2015, que aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (E.A.E.).
8. El oficio Ord. N° 747, de 02 de junio de 2016, del Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, dirigido al Subsecretario del Medio Ambiente, informando sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 del reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.
9. El oficio Ord. N° 226/16, de 09 de junio de 2016, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, que informa sobre la toma de conocimiento del inicio del proceso de formulación del "Ajuste al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua" y el cumplimiento de dicho documento de todos los literales señalados en el artículo 14 del reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.
10. La publicación en el Diario Oficial de fecha 14 de junio de 2016, que informa del inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planificación urbano denominado "Ajustes Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".
11. Las publicaciones realizadas en la página web de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, informando sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planificación urbano denominado "Ajustes Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".
12. El oficio Ord. N° 337, de 13 de julio de 2017, de la Secretaría Regional

Ministerial del Medio Ambiente, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual se pronuncia en el marco de la etapa 3 Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, sometido al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

13. El oficio Ord. N° 459 de 11 de julio de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual se remitió pronunciamiento sobre los documentos asociados a la etapa 4 de Diseño definitivo del Plan Estudio Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

14. El oficio Ord. N° 69 de 22 de septiembre de 2017, del Secretario Regional Ministerial de Energía, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual se pronuncia sobre los antecedentes relativos a la Evaluación Ambiental Estratégica.

15. El oficio Ord. 80/2017 de 09 de agosto de 2017, de Sociedad Agrícola y Servicio de Isla de Pascua (SASIPA), dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, que informa su aceptación, en términos generales, del instrumento "Etapa 3, Selección de Alternativas y Anteproyecto del Estudio Ajuste Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

16. El oficio Ord. N° 81 de 11 de julio de 2019 de la Secretaría Regional Ministerial de Energía, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual se pronuncia en el marco de la etapa 4 del Diseño definitivo del Plan Estudio Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua en el marco de la E.A.E.

17. El oficio Ord. N° 1542 de 07 de agosto de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones de Valparaíso, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual se pronuncia en el marco de la etapa 4 Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, sometido al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

18. La publicación de aviso de consulta pública, realizada con fecha 17 de enero de 2022 en el diario El Mercurio de Valparaíso y en página web municipal con fecha 15 de enero de 2022, informando el inicio de proceso de la consulta pública del informe ambiental del "Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

19. El certificado N° 01/22 de 17 de enero de 2022, de la Secretaria Municipal (S) de Isla de Pascua, que certifica el inicio del proceso de consulta pública del Informe Ambiental del Anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", de acuerdo con lo establecido en el artículo 24° del decreto N° 32 de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprobó el reglamento para la E.A.E y de las publicaciones realizadas en el diario El Mercurio de Valparaíso y el sitio electrónico municipal sobre el proceso de consulta pública asociado al anteproyecto de "Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

20. El certificado N° 02/22 de 15 de marzo de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que al día 14 de marzo de 2022, la totalidad de los antecedentes expuestos en el proceso de consulta pública, se encontraban expuestos en las dependencias de la Dirección de Obras Municipales de Isla Pascua, siendo desmontada la exposición de los antecedentes con fecha 15 de marzo de 2022.

21. El decreto alcaldicio N° 1.197/M de 11 de mayo de 2022, de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, que ordenó el término del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del instrumento de planificación territorial correspondiente a la actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la ley 19.300 y lo establecido en el artículo 26 del decreto N° 32 de fecha 04 de noviembre de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente.

22. La Carta de fecha 06 de junio de 2022 enviada por el Alcalde de Isla de Pascua a las organizaciones territoriales legalmente constituidas en conformidad a lo preceptuado en el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, informando del inicio del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

23. La Carta de fecha 30 de junio de 2022 enviada por el Alcalde de Isla de Pascua a las organizaciones territoriales legalmente constituidas en conformidad a lo preceptuado en el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,

informando de la reprogramación del inicio del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

24. El certificado N° 03/22 de 06 de junio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que, con esa misma fecha, se publicó el primer aviso en el diario El Mercurio de Valparaíso, que informa la convocatoria a la comunidad para participar en la Consulta Pública del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua conforme lo señala el artículo 2.1.11 de la OGUC.

25. El certificado N° 04/22 de 13 de junio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, recepción de carta enviada por el Alcalde de Isla de Pascua a las organizaciones territoriales legalmente constituidas, en conformidad a lo preceptuado en el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, individualizadas como: Junta de Vecinos N° 1 Hanga Roa, Junta de Vecinos N° 2 Moeroa, Junta de Vecinos N° 3 Mataverí, Comité de Reparación de Viviendas N° 1 de Isla de Pascua, Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio de Hanga Roa.

26. El certificado N° 05/22 de 23 de junio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, recepción de carta enviada por el Alcalde de Isla de Pascua a las organizaciones territoriales legalmente constituidas, en conformidad a lo preceptuado en el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, individualizadas como: Comunidad Indígena Tuki Pate, Comunidad Indígena Haoa Pakomio, Comunidad Indígena Familia Teao, Comunidad Indígena Familia Manutomatoma, Comunidad Indígena Tupuna Rapa Nui, Comunidad Indígena Pate Haoa, Comunidad Indígena Taga Haoa Tahai, Comunidad Indígena Hitorangi, Comunidad Indígena Tupahotu Hau Moana, Comunidad Indígena Familia Teave, Comunidad Indígena Ka Aha Raia, Comunidad Indígena Takau, Comunidad Indígena Núcleo Tronco Icka, Comunidad Indígena Ara Pu Toki, Comunidad Indígena Koro Aliro Ariki a Paka Ika, Comunidad Indígena Tu'u Hereverí, Comunidad Indígena Ma'u Henua, Comunidad Indígena Rapu Teara Hiva, Comunidad Indígena Kimi Ma'u Ora, Comunidad Indígena Mana Karu, Comunidad Indígena Familia Calderon Riroroko, Comunidad Indígena Familia Teao Hereverí, Comunidad Indígena Miru Nui Nui, Comunidad Indígena Hau Ha'a Tupuna, Comunidad Indígena Hau Ha'a Henua, Comunidad Indígena Familia Avaka Teao o Rapanui, Comunidad Indígena Riro Kaiga A Ngure, Comunidad Indígena Mana Tapu, Comunidad Indígena Agrupación Cultural Social y Ambiental Aka Tupuna, Comunidad Indígena Polinesia Erisa Peta de Rapa Nui.

27. El certificado N° 06/22 de 24 de junio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, la realización de la primera audiencia pública el día 23 de junio de 2022 a las 17:30 horas en el centro lector Katipare ubicado en la localidad de Hanga Roa, y deja constancia que dicha audiencia solamente tuvo el carácter de informativa.

28. El certificado N° 07/22 de 07 de julio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, certifica, que, conforme a la recalendarización del proceso realizada por el municipio, con fecha 07 de julio de 2022 a las 08:00 horas, se dio inicio al periodo de exposición del proceso de Consulta Pública del proyecto del "Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

29. El certificado N° 08/22 de 01 de julio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, recepción de carta enviada por el Alcalde de Isla de Pascua a las organizaciones territoriales legalmente constituidas, en conformidad a lo preceptuado en el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, individualizadas como: Comunidad Indígena Tuki Pate, Comunidad Indígena Haoa Pakomio, Comunidad Indígena Familia Teao, Comunidad Indígena Familia Manutomatoma, Comunidad Indígena Tupuna Rapa Nui, Comunidad Indígena Pate Haoa, Comunidad Indígena Taga Haoa Tahai, Comunidad Indígena Hitorangi, Comunidad Indígena Tupahotu Hau Moana, Comunidad Indígena Familia Teave, Comunidad Indígena Ka Aha Raia, Comunidad Indígena Takau, Comunidad Indígena Núcleo Tronco Icka, Comunidad Indígena Ara Pu Toki, Comunidad Indígena Koro Aliro Ariki a Paka Ika, Comunidad Indígena Tu'u Hereverí, Comunidad Indígena Ma'u Henua, Comunidad Indígena Rapu Teara Hiva, Comunidad Indígena Kimi Ma'u Ora, Comunidad Indígena Mana Karu, Comunidad Indígena Familia Calderon Riroroko, Comunidad Indígena Familia

Teao Hereveri, Comunidad Indígena Miru Nui Nui, Comunidad Indígena Hau Ha'a Tupuna, Comunidad Indígena Hau Ha'a Henua, Comunidad Indígena Familia Avaka Teao o Rapanui, Comunidad Indígena Riro Kaiga A Ngure, Comunidad Indígena Mana Tapu, Comunidad Indígena Agrupación Cultural Social y Ambiental Aka Tupuna, Comunidad Indígena Polinesia Erisa Peta de Rapa Nui, Junta de Vecinos N° 1 Hanga Roa, Junta de Vecinos N° 2 Moeroa, Junta de Vecinos N° 3 Mataverí, Comité de Reparación de Viviendas N° 1 de Isla de Pascua, Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio de Hanga Roa.

30. El Acta de fecha 06 de julio de 2022 del H. Concejo Municipal de Isla de Pascua, de primera audiencia pública sobre aprobación del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

31. El certificado N° 09/22 de 07 de julio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, la realización de la primera audiencia pública el día 06 de julio de 2022 a las 09:30 am, en el salón municipal de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, ubicado en la localidad de Hanga Roa, en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

32. El certificado N° 10/22 de 12 de julio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, certifica, que conforme a la reprogramación realizada por el municipio, el día 01 de julio de 2022 y el día 04 de julio de 2022, se publicaron en el diario El Mercurio de Valparaíso dos avisos en semanas distintas informando a la comunidad el inicio de aprobación, fecha, hora y lugar de las dos audiencias públicas, el periodo de recepción de observaciones y de exposición a la comunidad del proyecto Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, y que éstas a su vez han sido difundidas mediante la publicación en la página web municipal y a través de avisos radiales.

33. El certificado N° 11/22 de 12 de julio de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, certifica, que luego de la reprogramación del proceso de consulta realizado por el municipio, al día 01 de julio de 2022, día en que se publicó el primer aviso en el diario El Mercurio de Valparaíso convocando a la participación de la comunidad en la consulta pública del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua conforme lo señala el artículo 2.1.11 de la OGUC, el Consejo de la Sociedad Civil (COSOC), no se encuentra constituido en la comuna de Isla de Pascua.

34. El certificado N° 12/22 de 05 de agosto de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, recepción de carta enviada por el Sr. Alcalde a las organizaciones territoriales legalmente constituidas de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.11. de la OGUC, en relación con el proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

35. El certificado N° 13/22 de 09 de agosto de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, certifica, que, de acuerdo a la recalendarización del proceso realizada por dicho municipio, con fecha 09 de agosto de 2022 se da término y se retiran los antecedentes físicos de la exposición del proceso de consulta pública del proyecto del "Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", cumpliendo con el plazo establecido en el artículo 2.1.11 de la OGUC.

36. Certificado N° 14/22 de 11 de agosto de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, la realización de la segunda audiencia pública el día 10 de agosto de 2022 a las 17:30 horas en el centro lector Katipare ubicado en la localidad de Hanga Roa, en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.11 de la OGUC y al cual se adjunta listado de asistentes a dicha audiencia pública.

37. El certificado N° 15/22 de 13 de septiembre de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, certifica, que durante el proceso de consulta pública referida al artículo 2.1.11 de la OGUC, se recibieron un total de 13 observaciones por parte de la comunidad, adjuntándose nómina de las personas que efectuaron observaciones.

38. El acta de sesión ordinaria N° 29 del H. Concejo Municipal de Isla de Pascua, de fecha 12 de octubre de 2022, que contiene acuerdo N° 62/022, por el cual se aprueba en su totalidad el proyecto de Plan Regulador Comunal puesto a su conocimiento por el Alcalde de la comuna de Isla de Pascua y que fuera sometido a consulta pública.

39. El certificado de 16 de diciembre de 2022 de la Secretaria Municipal de Isla

de Pascua, certifica, que consta en los registros de la unidad de partes de dicha entidad edilicia, la entrega de respuestas a las observaciones realizadas por las personas en el marco del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.11 de la OGUC, se realizó en las fechas, a través de los oficios y a los destinatarios individualizados en el documento.

40. El oficio Ord. N° 774 de 16 de junio de 2017, del Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, dirigido al Subsecretario de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, Región de Valparaíso, por el cual, se consulta sobre la procedencia de realizar la consulta indígena en el proceso de Estudios, Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

41. El oficio Ord. 1743 de 18 de julio de 2017, del Subsecretario de Servicios Sociales, dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, por el cual solicita mayores antecedentes respecto de los ajustes del Plan Regulador Comunal.

42. El oficio Ord. N° 1068 de 31 de agosto de 2017, del Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua dirigido a la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI), por el cual, se solicita información respecto de la existencia de tierras indígenas, en el área de afectación del instrumento propuesto, proveniente de los registros de CONADI.

43. El oficio Ord. N° 1230 de 19 de octubre de 2017, del alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua dirigido al Subsecretario de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, Región de Valparaíso, por el cual, se remite informe de respuesta al oficio Ord. 1743 de 18 de julio de 2017 de dicha Subsecretaría.

44. El oficio Ord. 3055 de 20 de noviembre de 2017, del Subsecretario de Servicios Sociales (S), dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, por el cual, se pronuncia sobre la procedencia de la realización de un proceso de consulta indígena respecto del proceso de estudio Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

45. El decreto alcaldicio N° 1.595 de 25 de julio de 2019, de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, que dispone la realización del proceso de consulta indígena relativo a los Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

46. Oficio Ord. N° 0886 de 29 de julio de 2019, del Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua dirigido al Jefe Provincial (S), Oficina Provincial, Isla de Pascua CONADI, por el cual, se informa sobre la realización de un proceso de consulta indígena respecto del proceso de estudio Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua y se solicita la remisión del listado actualizado de comunidades y asociaciones indígenas de Isla de Pascua.

47. La publicación de fecha 10 de agosto de 2019 realizada en el diario El Mercurio de Valparaíso, por la I. Municipalidad de Isla de Pascua, por la cual, se convoca al pueblo de Rapa Nui, a través de sus organizaciones representativas a las reuniones de planificación del proceso de consulta sobre estudio de Ajustes del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

48. La publicación de fecha 16 de agosto de 2019 realizada en el diario El Mercurio de Valparaíso, por la I. Municipalidad de Isla de Pascua, por la cual, se convoca al pueblo de Rapanui, a través de sus organizaciones representativas a la reunión fijada para el día 11 de agosto de 2019 (fe de erratas: fecha corresponde al día 11 de septiembre de 2019), sobre el proceso de consulta del estudio de Ajustes del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

49. La publicación realizada en la página web de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, por la cual, se convoca al pueblo de Rapanui, a través de sus organizaciones representativas a las reuniones de planificación del proceso de consulta del estudio de Ajustes del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

50. El Anexo sistematización de acuerdos, etapa de entrega de información, proceso de consulta indígena respecto del proceso de estudio Ajustes al Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

51. Las respuestas I. Municipalidad de Isla de Pascua, etapa de diálogo, consulta Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

52. El oficio Ord. N° 1057 de 23 de diciembre de 2022, del Alcalde de la I.

Municipalidad de Isla de Pascua, dirigido a la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, por el cual, se solicita a aquella secretaría regional ministerial, la revisión de la actualización integral del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", para efectos de emitir el informe técnico de conformidad con lo dispuesto en los artículos 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 2.1.11 de la Ordenanza General.

53. El oficio Ord. N° 599 de fecha 23 de febrero de 2023, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, dirigido al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual, aquella secretaría regional ministerial, realizó observaciones al instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", y la devolución de los antecedentes físicos del plan propuesto, a fin de que el ente edilicio dispusiera las readecuaciones correspondientes.

54. El oficio Ord. N° 183 de 2023, del Alcalde de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, dirigido a la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, se reingresa a dicha institución, la propuesta del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", con un consolidado de respuestas que subsanaron las observaciones realizadas por aquella secretaría regional ministerial por oficio Ord. N° 599 de fecha 23 de febrero de 2023.

55. El oficio Ord. N° 822 de fecha 23 de marzo de 2023, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso en su calidad de Presidente del Consejo Regional de Valparaíso, por el cual, aquella secretaría regional ministerial, informa favorablemente la propuesta del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

56. El certificado emitido el día 20 de julio de 2023 por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, en que consta, que en Acuerdo N° 10908/07/2023 adoptado en su sesión 863a, en sesión ordinaria de fecha 20 de julio de 2023, se aprobó propuesta de instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

57. El oficio Ord. N° 30/3/154 de 26 de julio de 2023 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso, por el cual se remiten el expediente y demás documentos administrativos y técnicos del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

58. La resolución afecta N° 31/4/01 de fecha 05 de enero de 2024 del Gobierno Regional de Valparaíso, que promulgó el instrumento de planificación territorial de nivel comunal denominado "Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", para la dictación de la correspondiente resolución promulgatoria.

59. El oficio E477228/2024 de fecha 18 de abril de 2024 de la Contraloría Regional de Valparaíso, por el cual la resolución afecta N° 31/4/01 de fecha 05 de enero de 2024 del Gobierno Regional de Valparaíso fue representada.

60. Las correcciones realizadas por la I. Municipalidad de Isla de Pascua al instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", con el objeto de subsanar las observaciones formuladas por el órgano contralor al instrumento de planificación territorial representado por el oficio E477228/2024 de fecha 18 de abril de 2024.

61. El certificado N° 02 de 06 de junio de 2024 de la Secretaría Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que según lo dispuesto en los artículos 16 y 17 del decreto 32 que aprueba el reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, a partir del 14 de junio de 2016 se realizó la difusión del inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, y durante el proceso no se registró el ingreso de aportes de información, ni observaciones por parte de la comunidad a la oficina de partes, ni a través de ningún otro medio.

62. El certificado N° 06 de 06 de junio de 2024 de la Secretaría Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que desde el día 10 de agosto de 2019 y hasta el día

11 de septiembre de 2019, se ha difundido a través de otros medios disponibles de la Municipalidad de Isla de Pascua, la invitación a participar de la Consulta Indígena del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

63. El certificado N° 04 de 23 de julio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, la recepción de la invitación enviada por el Sr. Alcalde de Isla de Pascua a las comunidades y asociaciones indígenas registradas conforme a la ley N° 19.253, para participar en la Consulta Indígena asociada al proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, que incluye nómina de las organizaciones registradas y registro de recepción de la invitación enviada.

64. El certificado de fecha 10 de junio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, por el cual certifica que revisados los registros de archivo del canal de TV bajo administración de dicha corporación edilicia "Mata Ote RapaNui", se constató que desde el día 10 de agosto de 2019 y hasta el día 11 de septiembre de 2019, se transmitió aviso de 02 presentaciones diarias, durante la mañana y noche de videos explicativos del proceso de consulta indígena asociada al proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

65. Actas y listados de asistencia, etapa de planificación, proceso de consulta indígena.

66. Actas y listados de asistencia, etapa de entrega de información, proceso de consulta indígena.

67. El decreto alcaldicio N° 1.533/M de 07 de junio de 2024 de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, que corrigió la resolución de término del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica contenido en el decreto alcaldicio N° 1.197/M de 11 de mayo de 2022 de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, que ordenó el término del procedimiento de Evaluación Ambiental del instrumento de planificación territorial correspondiente a la actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la ley 19.300 y lo establecido en el artículo 26 del decreto N° 32 de fecha 04 de noviembre de 2015 del Ministerio del Medio Ambiente.

68. El oficio Ord. N° 842 de 11 de junio de 2024 del Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, dirigido al Secretario Regional Ministerial del Medio Ambiente, por el cual se hizo ingreso a dicha institución de la resolución de Término Corregida, y que corresponde al decreto alcaldicio N° 1.533/M de 07 de junio de 2024 del ente edilicio, que incluye las medidas señaladas en el informe ambiental, que fueron involuntariamente omitidas en la resolución de término original del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, contenido en el decreto alcaldicio N° 1.197/M del año 2022.

69. El certificado N° 07 de 08 de julio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que desde el día 21 de octubre y hasta el 04 de noviembre del año 2019, se desarrolló la etapa de deliberación interna del pueblo rapanui en relación con la Consulta Indígena del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

70. Actas y listados de asistencia, etapa de diálogo, proceso de consulta indígena en el marco de la Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

71. Respuestas I. Municipalidad de Isla de Pascua, etapa de diálogo, proceso de consulta indígena en el marco de la Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

72. El oficio Ord. N° 973 de 24 de julio de 2024 del Alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, por el cual se remite a dicha repartición, el consolidado de respuestas a las observaciones realizadas por la Contraloría General de la República por oficio E477228/2024 de 18 de abril de 2024, que representó la resolución afecta N° 01 de 05 de enero de 2024 del Gobierno Regional de Valparaíso que promulgaba la Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

73. El oficio Ord. N° 2013 de fecha 04 de octubre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, dirigido

al Alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual, aquella secretaría regional ministerial, realizó observaciones al instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", y procedió a la devolución de los antecedentes físicos del plan propuesto, a fin de que el ente edilicio dispusiera las readecuaciones correspondientes.

74. El oficio Ord. N° 1318 de 25 de octubre de 2024 del Alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, por el cual se remite a dicha repartición, el expediente del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", que contiene las correcciones realizadas a las observaciones formuladas por aquella secretaría regional ministerial por oficio Ord. N° 2013 de 04 de octubre de 2024.

75. El oficio Ord. N° 2392 de fecha 15 de noviembre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso en su calidad de Presidente del Consejo Regional de Valparaíso, por el cual, aquella secretaría regional ministerial, informa favorablemente la propuesta del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", ingresada a dicha repartición mediante oficio Ord. N° 1318 de 25 de octubre de 2024 del Alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua.

76. El certificado emitido el día 16 de diciembre de 2024 por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, en que consta, que en Acuerdo N° 11483/12/2024 adoptado en su sesión 897a, sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2024, se aprobaron favorablemente las respuestas a las observaciones representadas por la Contraloría General de la República sobre la propuesta de instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", ingresada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso por oficio Ord. N° 2392 de fecha 15 de noviembre de 2024.

77. El oficio Ord. N° 30/3/88 de 26 de diciembre de 2024 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso (S), por el cual se remiten el expediente y demás documentos administrativos y técnicos del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

78. La sentencia del 13 de diciembre de 2024, Rol 869-2024 del Tribunal Calificador de Elecciones, el Acta de Proclamación de 13 de diciembre de 2024, del mismo órgano electoral, y la resolución exenta número 31/2/5 de 07 de enero de 2025, mediante la cual asumo en calidad de Gobernador Regional de Valparaíso.

Considerando:

1. Que, la I. Municipalidad de Isla de Pascua ha llevado a cabo los trámites correspondientes para actualizar el instrumento de planificación territorial de su comuna, según se extrae de los antecedentes contenidos en el expediente administrativo.

2. Que, mediante oficio Ord. N° 1057 de 23 de diciembre de 2022, la I. Municipalidad de Isla de Pascua, remitió el Plan Regulador Comunal a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso y sus antecedentes, para que aquella secretaría regional ministerial emitiera el informe técnico respectivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, por oficio N° 599 de 23 de febrero de 2023, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, dicha entidad efectuó observaciones al proyecto de actualización del plan regulador comunal, remitido por la I. Municipalidad de Isla de Pascua mediante el oficio Ord. N° 1057 de 23 de diciembre de 2022.

4. Que, por oficio Ord. N° 183 de 2023 de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, el ente edilicio, subsanó las observaciones efectuadas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo al instrumento de planificación territorial presentado a la aprobación de esta institución.

5. Que, por oficio N° 822 de fecha 23 de marzo de 2023, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, remitió al Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de la Región de Valparaíso, los expedientes del Plan Regulador Comunal de la Isla de Pascua, luego de que el órgano consistorial subsanara las observaciones realizadas por la citada secretaría regional ministerial, del mismo modo, mediante el citado oficio informó favorablemente el plan regulador comunal sometido a su conocimiento, no observando materia técnica pendiente de ser resuelta.

6. Que, el certificado emitido por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de la Región de Valparaíso, en que consta que en Acuerdo N° 10908/07/23 del H. Consejo Regional de la Región de Valparaíso, adoptado en su sesión 863ª, sesión ordinaria de fecha 20 de julio de 2023, aprobó la propuesta de instrumento de planificación territorial de nivel comunal denominado "Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

7. La resolución afecta N° 31/4/01 de fecha 05 de enero de 2024 del Gobierno Regional de Valparaíso, que promulgó el instrumento de planificación territorial de nivel comunal denominado "Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

8. Que, la resolución individualizada en el considerando anterior, fue representada por el órgano contralor, mediante el oficio E477228/2024 de fecha 18 de abril de 2024 de Contraloría Regional de Valparaíso, en el cual se efectuaron observaciones al referido instrumento de planificación territorial.

9. Que, la I. Municipalidad de Isla de Pascua, con el objeto de subsanar las observaciones formuladas por el órgano contralor al instrumento de planificación territorial representado por el oficio E477228/2024 de fecha 18 de abril de 2024, realizó correcciones a la propuesta de "Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

10. El certificado N° 02 de 06 de junio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que según lo dispuesto en los artículos 16 y 17 del decreto 32 que aprueba el reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, a partir del 14 de junio de 2016 se realizó la difusión del inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, y durante el proceso no se registró el ingreso de aportes de información, ni observaciones por parte de la comunidad a la oficina de partes, ni a través de ningún otro medio.

11. El certificado N° 06 de 06 de junio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, que desde el día 10 de agosto de 2019 y hasta el día 11 de septiembre de 2019, se ha difundido a través de otros medios disponibles de la Municipalidad de Isla de Pascua, la invitación a participar de la Consulta Indígena del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

12. El certificado N° 04 de 23 de julio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, que certifica, la recepción de la invitación enviada por el sr. Alcalde de Isla de Pascua a las comunidades y asociaciones indígenas registradas conforme a la ley N° 19.253, para participar en la Consulta Indígena asociada al proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, que incluye nómina de las organizaciones registradas y registro de recepción de la invitación enviada.

13. El certificado de fecha 10 de junio de 2024 de la Secretaria Municipal de Isla de Pascua, por el cual certifica que revisados los registros de archivo del canal de TV bajo administración de dicha corporación edilicia "Mata Ote RapaNui", se constató que desde el día 10 de agosto de 2019 y hasta el día 11 de septiembre de 2019, se transmitió aviso de 02 presentaciones diarias, durante la mañana y noche de videos explicativos del proceso de consulta indígena asociada al proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

14. Actas y listados de asistencia, etapa de planificación, proceso de consulta indígena.

15. Actas y listados de asistencia, etapa de entrega de información, proceso de consulta indígena.

16. El decreto alcaldicio N° 1.533/M de 07 de junio de 2024 de la I.

Municipalidad de Isla de Pascua, que corrigió la resolución de término del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica contenido en el decreto alcaldicio N° 1.197/M de 11 de mayo de 2022 de la I. Municipalidad de Isla de Pascua, que ordenó el término del procedimiento de Evaluación Ambiental del instrumento de planificación territorial correspondiente a la actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7° bis y siguientes de la ley 19.300 y lo establecido en el artículo 26 del decreto N° 32 de fecha 04 de noviembre de 2015 del Ministerio de Medio Ambiente.

17. El oficio Ord. N° 842 de 11 de junio de 2024 del alcalde de la comuna de Isla de Pascua, dirigido al Secretario Regional Ministerial de Medio Ambiente, por el cual se hizo ingreso a dicha institución de la resolución de Término Corregida, y que corresponde al decreto alcaldicio N° 1533/M de 07 de junio de 2024 del ente edilicio, que incluye las medidas señaladas en el informe ambiental, que fueron involuntariamente omitidas en la resolución de término original del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, contenido en el decreto alcaldicio N° 1197/M del año 2022.

18. El certificado N° 07 de 08 de julio de 2024 de la Secretaría Municipal de Isla de Pascua, que certifica que desde el día 21 de octubre y hasta el 04 de noviembre del año 2019, se desarrolló la etapa de deliberación interna del pueblo rapanui en relación con la Consulta Indígena del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

19. Actas y listados de asistencia, etapa de diálogo, proceso de consulta indígena en el marco de la Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

20. Las Respuestas I. Municipalidad de Isla de Pascua, etapa de diálogo, proceso de consulta indígena en el marco de la Actualización Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

21. El oficio Ord. N° 973 de 24 de julio de 2024 del alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, por el cual se remiten a dicha repartición, el consolidado de respuestas a las observaciones realizadas por la Contraloría General de la República por oficio E 477228/2024 de 18 de abril de 2024, que representó la resolución afecta N° 01 de 05 de enero de 2024 del Gobierno Regional de Valparaíso que promulgaba la Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua.

22. El oficio Ord. N° 2013 de fecha 04 de octubre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, dirigido al alcalde de la comuna de Isla de Pascua, por el cual aquella secretaría regional ministerial, realizó observaciones al instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", y procedió a la devolución de los antecedentes físicos del plan propuesto, a fin de que el ente edilicio dispusiera las readecuaciones correspondientes.

23. El oficio Ord. N° 1318 de 25 de octubre de 2024 del alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, por el cual se remite a dicha repartición el expediente del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", que contiene las correcciones realizadas a las observaciones formuladas por aquella secretaría regional ministerial por oficio Ord. N° 2013 de 04 de octubre de 2024.

24. El oficio Ord. N° 2392 de fecha 15 de noviembre de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso en su calidad de Presidente del Consejo Regional de Valparaíso, por el cual aquella secretaría regional ministerial informa favorablemente la propuesta del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", ingresada a dicha repartición mediante oficio Ord. N° 1318 de 25 de octubre de 2024 del alcalde (S) de la comuna de Isla de Pascua.

25. El certificado emitido el día 16 de diciembre de 2024 por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, en que consta que en Acuerdo N° 11483/12/2024 adoptado en su sesión 897°, sesión ordinaria de fecha 16 de

diciembre de 2024, se aprobó favorablemente las respuestas a las observaciones representadas por la Contraloría General de la República sobre la propuesta de instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua", ingresada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso por oficio Ord. N° 2392 de fecha 15 de noviembre de 2024.

26. El oficio Ord. N° 30/3/88 de 26 de diciembre de 2024 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de Valparaíso, dirigido al Gobernador Regional de Valparaíso (S), por el cual se remiten el expediente y demás documentos administrativos y técnicos del instrumento de planificación territorial denominado "Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua".

27. Que, en virtud de lo señalado en los considerandos precedentes y conforme con lo dispuesto en el artículo 43 inciso antepenúltimo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 24 letra o) del DFL N° 1 que fija el texto coordinado, sistematizado y actualizado de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, corresponde dictar la correspondiente resolución promulgatoria.

Resuelvo:

1. Promúlgase la Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, aprobado mediante Acuerdo N° 11483/12/2024 del H. Consejo Regional de la región de Valparaíso, adoptado en su sesión 897^a, sesión ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2024, según consta en el certificado al que se ha hecho referencia en el considerando N° 25 de esta resolución.

2. La Ordenanza Local de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, que, junto con su memoria explicativa, planos y documentos técnicos anexos, se entienden formar parte integrante de la presente resolución, para todos los efectos legales, es del tenor siguiente:

ORDENANZA

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE ISLA DE PASCUA

ÍNDICE

TÍTULO 1: DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1: NORMAS DE COMPETENCIA Y DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo 1: Identificación del instrumento de planificación y sus componentes

Artículo 2: Planos

Artículo 3: Descripción del Límite Urbano

Artículo 4: Identificación de las áreas, zonas y subzonas que integran el

Plan

CAPÍTULO 2: NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Artículo 5: Cierros

Artículo 6: Actividades Productivas

Artículo 7: Publicidad

Artículo 8: Dotación Mínima de Estacionamientos

TÍTULO 2: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1: ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS

Artículo 9: ZC- Zona Costera Mixta Residencial

Artículo 10: ZCs- Subzona Costera Mixta Residencial

Artículo 11: ZC1- Zona Centro Mixta 1

Artículo 12: ZR1 - Zona Residencial Mixto 1

Artículo 13: ZR2 - Zona Residencial Mixto 2

Artículo 14: ZR3 - Zona Residencial Mixto 3
 Artículo 15: ZE1 - Zona de Equipamiento 1
 Artículo 16: ZE1s - Subzona de Equipamiento 1
 Artículo 17: ZE2 - Zona de Equipamiento 2
 Artículo 18: ZE3 - Zona de Equipamiento 3
 Artículo 19: ZE3s Subzona de Equipamiento 3
 Artículo 20: ZCEM - Zona de Cementerios
 Artículo 21: ZES 1 - Zona Especial 1
 Artículo 22: ZES 2 - Zona Especial 2
 Artículo 23: ZES 3 - Zona Especial 3
 Artículo 24: ZI1 - Zona de Infraestructura Aeroportuaria
 Artículo 25: ZI2 - Zona de Infraestructura Portuaria
 Artículo 26: ZAV - Zona de Área Verde
 Artículo 27: AV Área Verde Existente
 CAPÍTULO 2: ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL

CULTURAL

Artículo 28: MH Monumento Histórico Isla de Pascua
 Artículo 29: ZPRN Zona Parque Nacional Rapa Nui
 Artículo 30: Zona de Protección Costera
 CAPÍTULO 3: ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
 Artículo 31: Áreas de Riesgos
 Artículo 32: Zonas No edificables
 CAPÍTULO 4: RED VIAL ES TRUCTURANTE
 Artículo 33: Vialidad estructurante Localidad de Hanga Roa
 ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Límite Urbano localidades de la Comuna de Isla de Pascua: Localidad de Hanga Roa

Tabla 2 Estándares de Estacionamiento

Tabla 3 Zonas

Tabla 4 Monumentos Históricos

Tabla 5 Parque Nacional

TÍTULO 1: DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1: NORMAS DE COMPETENCIA Y DELIMITACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo 1: Identificación del instrumento de planificación y sus componentes
 El presente instrumento de planificación territorial Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua, se compone de los documentos que se indican a continuación:

- . Memoria explicativa
- . Ordenanza
- . Planos
- . Estudio de Factibilidad, para ampliar o dotar de agua potable, alcantarillado y aguas lluvias.

Como parte de los fundamentos técnicos de las proposiciones del plan, la memoria explicativa se acompaña de los siguientes estudios especiales, los cuales forman parte de la misma:

- . Estudio de Capacidad vial
- . Estudio de Riesgos y Protección Ambiental
- . Estudio de Equipamiento Comunal
- . Informe Ambiental

Conforme a lo establecido en la normativa de urbanismo y construcciones, para los efectos de su aprobación, modificación y aplicación, estos documentos constituyen un solo cuerpo normativo.

Artículo 2: Planos

Los Planos que componen el Plan Regulador Comunal son los siguientes:

Localidad de Hanga Roa	Plano de Zonificación y Vialidad Estructurante	PRC – Isla de Pascua Lámina 01 de 02	Escala 1:5.000
		PRC – Isla de Pascua Lámina 02 de 02	
	Plano de Clasificación de la Vialidad Estructurante	PRC – Isla de Pascua Lámina 01 de 02	
		PRC – Isla de Pascua Lámina 02 de 02	
	Plano de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano	PRC – Isla de Pascua Lámina 01 de 02	
		PRC – Isla de Pascua Lámina 02 de 02	

Artículo 3: Descripción del Límite Urbano

El Límite Urbano que compone el Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua se encuentra definido por la poligonal que une los puntos 1 al 95. Estos puntos se encuentran georreferenciados en el sistema de coordenadas UTM, Datum WGS 1984 Huso 12, cuya descripción se detalla a continuación:

Tabla 1 Límite Urbano localidades de la Comuna de Isla de Pascua: Localidad de Hanga R oa

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
1	6999035,88	656342,76	Vértice conformado por la intersección entre la línea de costa ¹ correspondiente a la cota ±0.0 y la línea en proyección paralela a 159 metros al poniente del eje geométrico de la calle Hetereki.		

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
2	6999054,85	656395,53	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.342 metros al norte de la línea oficial norte de la calle Kahu Mahau y la línea en proyección paralela a 103 metros al poniente del eje geométrico de la calle Hetereki.	1 – 2	Línea recta entre los puntos 1 y 2.
3	6999053,35	656433,62	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1336 metros al norte de la línea oficial norte de la calle Kahu Mahau y la línea en proyección paralela a 68 metros al poniente del eje geométrico de la calle Hetereki.	2 – 3	Línea recta entre los puntos 2 y 3.
4	6999042,45	656531,06	Vértice conformado por la intersección entre los ejes geométricos de las calles Hetereki y Camino al Cementerio.	3 – 4	Línea recta entre los puntos 3 y 4.
5	6999098,11	656613,79	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 99 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	4 – 5	Línea conformada por el eje geométrico del Camino al Cementerio entre los puntos 4 y 5.
6	6999093,95	656613,04	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 4 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 96 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	5 – 6	Línea recta entre los puntos 5 y 6.
7	6999090,05	656626,43	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 5 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 104 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	6 – 7	Línea recta entre los puntos 6 y 7.
8	6999081,23	656645,79	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 18 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 113 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	7 – 8	Línea recta entre los puntos 7 y 8.
9	6999076,39	656666,80	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 33 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 129 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	8 – 9	Línea recta entre los puntos 8 y 9.
10	6999075,14	656687,62	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 26 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 147 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	9 – 10	Línea recta entre los puntos 9 y 10.
11	6999072,88	656704,72	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 25 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 161 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	10 – 11	Línea recta entre los puntos 10 y 11.
12	6999081,24	656734,02	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 20 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 192 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	11 – 12	Línea recta entre los puntos 11 y 12.
13	6999082,95	656764,15	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 27 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 219 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	12 – 13	Línea recta entre los puntos 12 y 13.
14	6999078,20	656807,53	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 48 metros al sur del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 260 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	13 – 14	Línea recta entre los puntos 13 y 14.
15	6999127,66	656904,60	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 53 metros al suroriente del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 365 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	14 – 15	Línea recta entre los puntos 14 y 15.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
16	6999129,61	656959,49	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 85 metros al suroriente del eje geométrico del Camino al Cementerio y la línea en proyección paralela a 419 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	15 - 16	Línea recta entre los puntos 15 y 16.
17	6999140,95	657040,67	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 370 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 500 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	16 - 17	Línea recta entre los puntos 16 y 17.
18	6999133,73	657094,86	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 326 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 552 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	17 - 18	Línea recta entre los puntos 17 y 18.
19	6999153,01	657178,88	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 286 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 634 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	18 - 19	Línea recta entre los puntos 18 y 19.
20	6999150,06	657220,91	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 263 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 675 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	19 - 20	Línea recta entre los puntos 19 y 20.
21	6999154,44	657231,38	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 262 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 687 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	20 - 21	Línea recta entre los puntos 20 y 21.
22	6999152,18	657258,72	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 247 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 714 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	21 - 22	Línea recta entre los puntos 21 y 22.
23	6999145,37	657282,55	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 230 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la línea en proyección paralela a 736 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki.	22 - 23	Línea recta entre los puntos 22 y 23.
24	6999079,68	657390,05	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 126 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 612 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	23 - 24	Línea recta entre los puntos 23 y 24.
25	6999065,30	657390,54	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 112 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 598 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	24 - 25	Línea recta entre los puntos 24 y 25.
26	6999052,82	657394,95	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 99 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 585 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	25 - 26	Línea recta entre los puntos 25 y 26.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
27	6999014,89	657453,57	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 41 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 543 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	26 - 27	Línea recta entre los puntos 26 y 27.
28	6999020,83	657500,14	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 28 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 545 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	27 - 28	Línea recta entre los puntos 27 y 28.
29	6999031,08	657539,53	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 22 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 552 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	28 - 29	Línea recta entre los puntos 28 y 29.
30	6999031,29	657559,64	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 14 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 551 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	29 - 30	Línea recta entre los puntos 29 y 30.
31	6999045,67	657598,55	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 11 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del Camino Existente 5 y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 562 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	30 - 31	Línea recta entre los puntos 30 y 31.
32	6999044,34	657645,17	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,075 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 558 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	31 - 32	Línea recta entre los puntos 31 y 32.
33	6999053,69	657673,88	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,104 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 565 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	32 - 33	Línea recta entre los puntos 32 y 33.
34	6999055,74	657699,83	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,130 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 565 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	33 - 34	Línea recta entre los puntos 33 y 34.
35	6999062,82	657718,91	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,149 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 570 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	34 - 35	Línea recta entre los puntos 34 y 35.
36	6999070,19	657749,31	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,180 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 575 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	35 - 36	Línea recta entre los puntos 35 y 36.
37	6999077,94	657755,13	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1,186 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 583 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	36 - 37	Línea recta entre los puntos 36 y 37.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
38	6999078,46	657763,41	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.195 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 582 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	37 – 38	Línea recta entre los puntos 37 y 38.
39	6999091,29	657790,60	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.224 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 593 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	38 – 39	Línea recta entre los puntos 38 y 39.
40	6999087,44	657802,20	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.234 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 588 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	39 – 40	Línea recta entre los puntos 39 y 40.
41	6999079,84	657912,74	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.343 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 572 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	40 – 41	Línea recta entre los puntos 40 y 41.
42	6999075,36	657928,25	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.359 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 567 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	41 – 42	Línea recta entre los puntos 41 y 42.
43	6999023,53	657996,84	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.416 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 510 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	42 – 43	Línea recta entre los puntos 42 y 43.
44	6999020,73	658006,99	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.426 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 506 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	43 – 44	Línea recta entre los puntos 43 y 44.
45	6999025,53	658025,92	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.447 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 510 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	44 – 45	Línea recta entre los puntos 44 y 45.
46	6999013,22	658054,57	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.474 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 495 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	45 – 46	Línea recta entre los puntos 45 y 46.
47	6999011,61	658062,64	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.482 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 493 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	46 – 47	Línea recta entre los puntos 46 y 47.
48	6999012,10	658070,06	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1.490 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 493 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	47 – 48	Línea recta entre los puntos 47 y 48.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
49	6999009,19	658078,45	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1499 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 489 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	48 – 49	Línea recta entre los puntos 48 y 49.
50	6999004,20	658088,46	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1509 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 483 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	49 – 50	Línea recta entre los puntos 49 y 50.
51	6999003,55	658129,28	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1549 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 480 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	50 – 51	Línea recta entre los puntos 50 y 51.
52	6998999,84	658145,58	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1566 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 475 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	51 – 52	Línea recta entre los puntos 51 y 52.
53	6998992,91	658160,91	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1582 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 467 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	52 – 53	Línea recta entre los puntos 52 y 53.
54	6998989,52	658179,47	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 1600 metros al oriente del eje geométrico de la calle Hetereki y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 462 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2.	53 – 54	Línea recta entre los puntos 53 y 54.
55	6998978,22	658222,12	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 447 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 474 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	54 – 55	Línea recta entre los puntos 54 y 55.
56	6998962,32	658213,14	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 432 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 476 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	55 – 56	Línea recta entre los puntos 55 y 56.
57	6998903,51	658180,98	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 376 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 484 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	56 – 57	Línea recta entre los puntos 56 y 57.
58	6998889,22	658200,54	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 360 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 460 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	57 – 58	Línea recta entre los puntos 57 y 58.
59	6998822,40	658271,39	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 288 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 373 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	58 – 59	Línea recta entre los puntos 58 y 59.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
60	6998739,03	658326,86	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 201 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 293 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	59 – 60	Línea recta entre los puntos 59 y 60.
61	6998697,85	658350,56	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 158 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 257 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	60 – 61	Línea recta entre los puntos 60 y 61.
62	6998621,75	658372,96	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 80 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 207 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	61 – 62	Línea recta entre los puntos 61 y 62.
63	6998571,28	658377,72	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 30 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 2 y la línea en proyección paralela a 191 metros al poniente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	62 - 63	Línea recta entre los puntos 62 y 63.
64	6998465,87	658362,13	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 73 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 1 y la línea en proyección paralela a 214 metros al surponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	63 – 64	Línea recta entre los puntos 63 y 64.
65	6998464,89	658365,43	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 74 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 1 y la línea en proyección paralela a 210 metros al surponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	64 – 65	Línea recta entre los puntos 64 y 65.
66	6998409,29	658344,52	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 14 metros al norte del eje geométrico del Camino Público 1 y la línea en proyección paralela a 240 metros al surponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	65 – 66	Línea recta entre los puntos 65 y 66.
67	6998370,35	658321,60	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 31 metros al sur del eje geométrico del Camino Público 1 y la línea en proyección paralela a 264 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	66 – 67	Línea recta entre los puntos 66 y 67.
68	6998282,06	658244,80	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 455 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal y la línea en proyección paralela a 305 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	67 – 68	Línea recta entre los puntos 67 y 68.
69	6998212,10	658128,12	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 363 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal y la línea en proyección paralela a 383 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	68 – 69	Línea recta entre los puntos 68 y 69.
70	6998119,69	657984,78	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 235 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal y la línea en proyección paralela a 444 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	69 – 70	Línea recta entre los puntos 69 y 70.
71	6997920,08	657871,70	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 6 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal y la línea en proyección paralela a 394 metros al norponiente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	70 – 71	Línea recta entre los puntos 70 y 71.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
72	6997729,51	658233,60	Vértice conformado por la intersección entre la proyección al oriente de la línea en proyección paralela a 6 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal y la línea oficial oriente de la calle Vai'a Repa.	71 – 72	Línea en proyección paralela a 6 metros al nororiente del eje geométrico del Camino Vecinal, entre los puntos 71 y 72.
73	6997721,18	658225,62	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial sur poniente del Camino Existente 1 y la línea en proyección paralela a 6 metros al suroriente del eje geométrico de la calle Vai'a Repa.	72 – 73	Línea recta entre los puntos 72 y 73.
74	6997722,26	658224,30	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial sur poniente del Camino Existente 1 y la línea oficial sur oriente de la calle Vai'a Repa.	73 – 74	Línea recta entre los puntos 73 y 74.
75	6997416,34	657983,18	Vértice conformado por la intersección entre línea oficial sur oriente de la calle Vai'a Repa y la línea oficial sur poniente del Camino Existente 2.	74 – 75	Línea oficial sur oriente de la calle Vai'a Repa, entre los puntos 74 y 75.
76	6997077,34	658209,85	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial sur poniente del Camino Existente 2 y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 241 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	75 – 76	Línea conformada por la línea oficial sur poniente del Camino Existente 2, entre los puntos 75 y 76.
77	6997017,19	658241,52	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 475 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12) y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 194 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	76 – 77	Línea recta entre los puntos 76 y 77.
78	6996968,56	658251,80	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 522 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12) y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 151 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	77 – 78	Línea recta entre los puntos 77 y 78.
79	6996960,44	658270,59	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 538 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12) y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 149 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	78 – 79	Línea recta entre los puntos 78 y 79.
80	6996939,48	658283,62	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 562 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12) y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 133 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	79 – 80	Línea recta entre los puntos 79 y 80.
81	6996909,93	658271,56	Vértice conformado por la línea en proyección paralela a 583 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12) y la extensión al sur oriente de la línea en proyección paralela a 102 metros al nororiente del eje geométrico de la calle Kainga.	80 – 81	Línea recta entre los puntos 80 y 81.
82	6996856,16	658381,87	Vértice conformado por la intersección entre la curva de nivel de cota +150 y la línea en proyección paralela a 688 metros al sur oriente de la línea oficial suroriente de la calle Vai'a Repa (Tramo VS12).	81 – 82	Línea recta entre los puntos 81 y 82.
83	6995653,87	658306,52	Vértice conformado por la intersección entre la curva de nivel de cota +150 y la línea en proyección paralela a 102 metros al poniente del eje geométrico del Camino Existente 3.	82 – 83	Línea conformada por la curva de nivel de cota +150, entre los puntos 82 y 83.
84	6995653,90	658361,63	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 50 metros al poniente del eje geométrico del Camino Existente 3 y la línea en proyección paralela a 123 metros al norte de la línea oficial norte del tramo VC3 de la calle Puku Rangí Uka.	83 – 84	Línea recta entre los puntos 83 y 84.
85	6995640,55	658410,18	Vértice conformado por la intersección entre el eje geométrico del Camino Existente 3 y la línea en proyección paralela a 132 metros al norte de la línea oficial norte del tramo VC3 de la calle Puku Rangí Uka.	84 – 85	Línea recta entre los puntos 84 y 85.

Punto	Coordenadas		Descripción	Tramos	Descripción
	Norte	Este			
86	6995520,28	658373,22	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial nororiental del tramo VC3 de la calle Puku Rangí Uka y el eje geométrico del Camino Existente 3.	85 – 86	Línea conformada por el eje geométrico del Camino Existente 3, entre los puntos 85 y 86.
87	6995324,19	658575,45	Vértice conformado por la intersección entre la extensión al sur de la línea oficial nororiental de la calle Puku Rangí Uka y la línea oficial sur oriente de la calle Hotu Matu'a.	86 – 87	Línea conformada por la línea oficial nororiental de la calle Puku Rangí Uka y su proyección al sur, entre los puntos 86 y 87.
88	6995028,24	657887,93	Vértice conformado por la intersección entre la línea oficial suroriente del tramo VC1 de la calle Hotu Matu'a y la línea en proyección paralela a 498 metros al sur del eje geométrico del tramo VC3 de la calle Puku Rangí Uka.	87 – 88	Línea conformada por la línea oficial suroriente del tramo VC1 de la calle Hotu Matu'a, entre los puntos 87 y 88.
89	6994765,90	657962,74	Vértice conformado por la intersección entre la curva de nivel de cota +125 y la línea en proyección paralela a 737 metros al sur del eje geométrico del tramo VC3 de la calle Puku Rangí Uka.	88 – 89	Línea recta entre los puntos 88 y 89.
90	6994009,90	658445,00	Vértice conformado por la intersección entre la curva de nivel de cota +125 y la línea en proyección paralela a 230 metros al norponiente del eje geométrico de la calle IPA 10 (Tramo VC6).	89 – 90	Línea conformada por la curva de nivel de cota +125, entre los puntos 89 y 90.
91	6993549,39	658740,91	Vértice conformado por la intersección entre la línea de costa ² correspondiente a la cota ±0.0 y la extensión al norte de la línea en proyección paralela a 641 metros al suroriente de la línea oficial norponiente del tramo VS7 del Camino a Vinapu (2).	90 – 91	Línea recta entre los puntos 90 y 91.
92	6993027,31	658009,14	Vértice conformado por la intersección entre la línea de costa correspondiente a la cota ±0.0 y la extensión al sur poniente de la línea en proyección paralela a 238 metros al suroriente de la línea oficial norponiente del tramo VS7 del Camino a Vinapu (2).	91 – 92	Línea conformada por la línea de costa correspondiente a la cota ±0.0, entre los puntos 91 y 92.
93	6993588,16	657196,80	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 20 metros al sur poniente de la línea oficial nororiental del tramo VS6 del Camino a Vinapu (2) y la extensión al sur poniente de la línea en proyección paralela a 742 metros al norponiente de la línea oficial norponiente del tramo VS7 del Camino a Vinapu (2).	92 – 93	Línea recta entre los puntos 92 y 93.
94	6994279,77	654756,80	Vértice conformado por la intersección entre la línea en proyección paralela a 20 metros al sur poniente de la línea oficial norte de los tramos VS6 del Camino a Vinapu (2) - VS5 Moihava y la extensión al poniente de la línea en proyección paralela a 87 metros al sur poniente del eje geométrico del Camino Moihava (tramo fuera del Límite Urbano).	93 – 94	Línea conformada por la línea en proyección paralela a 20 metros al sur poniente de la línea oficial norte de los tramos VS6 del Camino a Vinapu (2) - VS5 Moihava, entre los puntos 93 y 94.
95	6994320,63	654351,89	Vértice conformado por la intersección entre la línea de costa correspondiente a la cota ±0.0 y la línea en proyección paralela a 251 metros al surponiente del eje geométrico de la calle Moihava (tramo VS5).	94 – 95	Línea recta entre los puntos 94 y 95.
				95 - 1	Línea conformada por la línea de costa correspondiente a la cota ±0.0, entre los puntos 95 y 1.

(1) Línea que separa el mar de la tierra, según la gráfica vectorial del Levantamiento Topográfico LIDAR y Fotogramétrico, a escala 1:1.000 de fecha Julio 2016.

Artículo 4: Identificación de las áreas, zonas y subzonas que integran el Plan

El territorio del Plan se encuentra dividido en las siguientes áreas y zonas:
 . Zonas

- Zonas Residenciales Mixtas
- Zonas de Equipamiento
- Zonas Especiales
- Zonas de Infraestructura
- Zonas de Áreas Verdes (Art. 2.1.30 y Art. 2.1.31 - OGUC)

- . Áreas de Protección
- De recursos de valor natural : ZPRN Parque Nacional Rapa Nui; y Zona de Protección Costera.
- De recursos de valor patrimonial : MH Monumento Histórico Isla de Pascua

- . Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano
- Áreas de Riesgo:
Áreas Inundables y Potencialmente Inundables por Tsunami; y
Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas.
- Zonas No edificables

CAPÍTULO 2: NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL

Artículo 5: Cierros

Los cierros de los sitios eriazos dentro del Área del presente Plan deberán ser definitivos y permanentes de una altura máxima de 1,20 m hacia el perímetro que enfrente cualquier espacio público.

En los sitios con edificaciones los cierros hacia el espacio público deberán respetar una altura máxima de 1,20 m medidos desde el suelo natural en todos los puntos del eje del cierro.

Artículo 6: Actividades Productivas

Las disposiciones contenidas en el inciso tercero del artículo 2.1.28 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no serán aplicables dentro del territorio normado por el Plan.

Artículo 7: Publicidad

Las normas de publicidad y propaganda en los BNUP se regirán por lo dispuesto en la OGUC, la Ordenanza Municipal de Isla de Pascua sobre Regulación de Propaganda y Publicidad en la Vía Pública, y la ley N° 21.473 y su respectivo reglamento.

Artículo 8: Dotación Mínima de Estacionamientos

En este capítulo se señalarán las exigencias de estacionamientos que deberán cumplir los distintos usos de suelo.

Tabla 2 Estándares de Estacionamiento.

TIPO DE USO DE SUELO	Clase	Destinos o Actividades	N° de ESTACIONAMIENTOS	
			AUTOMÓVILES	BICICLETAS
RESIDENCIAL		Vivienda Social y/o vivienda hasta 100 m² (1)	1 por vivienda	-
		Vivienda de 101 a 140 m² (1)	2 por vivienda	-
		Vivienda de 141 a más (1)	3 por vivienda	-
		Hospedaje	1 cada 50 m² de superficie edificada	-
EQUIPAMIENTO	Salud	Hospitales	1 cada 50 m² de superficie edificada	2 por cada estacionamiento de automóviles
		Clinicas, Postas, Policlinicos, Consultorios (2)	1 por cada 30 m² de superficie edificada	3 por cada estacionamiento de automóviles
		Centros de Rehabilitación	2 cada 30 m² de superficie edificada	3 por cada estacionamiento de automóviles
		Cementerio	1 cada 300 m² de superficie de terreno.	3 por cada estacionamiento de automóviles
	Educación	Enseñanza Técnica o Superior. (2)	1 por cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamientos de automóviles
		Enseñanza Básica y Media. (2)	1 por cada 150 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamientos de automóviles
		Enseñanza Prebásica (2)	1 por cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamientos de automóviles
	Deportivo	Club deportivo, Gimnasio	1 por 40 m² de superficie edificada	3 cada 1 estacionamientos de automóviles
		Canchas, multicanchas	1 por cada 150 m² de superficie edificada	3 cada 1 estacionamientos de automóviles
		Piscinas y Saunas	1 cada 12 m² de superficie edificada	3 cada 1 estacionamientos de automóviles
		Estadio	1 cada 150 personas	3 cada 1 estacionamientos de automóviles

TIPO DE USO DE SUELO	Clase	Destinos o Actividades	N° de ESTACIONAMIENTOS	
			AUTOMÓVILES	BICICLETAS
	Esparcimiento (2)	Entretenciones al aire libre, zonas de picnic	1 cada 100 m² de superficie de terreno	3 por cada 1 estacionamiento para automóviles
		Juegos electrónicos o mecánicos, y similares.	1 cada 50 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamiento de automóviles
		Casinos	1 cada 30 m² de superficie edificada	3 por cada 1 estacionamiento para automóviles
	Comercio	Restaurantes, bares, fuentes de soda y similares	1 cada 60 m²	2 por cada 1 estacionamiento para automóviles
		Discoteca	1 cada 10 m² de superficie edificada	1 cada 5 estacionamientos de automóviles
		Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m² edificados. (2)	1 cada 75 m² de superficie edificada	1 cada 5 estacionamientos de automóviles
		Venta de materiales de construcción, Ferias, Ventas de Automóviles. (2)	1 cada 50 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamiento de automóviles
		Estaciones o centros de servicio automotor. (2)	1 cada 50 m² de superficie edificada	-
		Terminal de distribución (Agropecuario, Pesquero o similar) (2)	1 cada 150 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamiento de automóviles
	Servicios	Oficinas o Agrupaciones de oficinas (2)	1 cada 30 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamientos de automóviles
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Industria y Almacenamiento	Industria, almacenamiento de más de 200 m² (2)	1 cada 100 m² de superficie edificada	1 cada 3 estacionamientos de automóviles
		Talleres artesanales inofensivos de más 500 m² edificados (2)	1 cada 30 m² de superficie edificada	-
		Talleres artesanales inofensivos de 200 a 500 m² edificados	1 cada 75 m² de superficie edificada	-
		Talleres de reparación de vehículos y Garajes	1 cada 100 m² de superficie edificada	-
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Terminales	Terminal de transporte terrestre (Buses)	3 cada 25 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamientos de automóviles
		Terminal de carga terrestre y marítima	1 cada 150 m² superficie edificada	3 cada 2 estacionamientos de automóviles
		Terminal Aeroportuario	1 cada 30 m² de superficie edificada	1 cada 2 estacionamientos para automóviles.

(1) En los edificios colectivos de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamiento para uso de visitas.

(2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones de carga y descarga u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil edificada en el proyecto:

- Hasta 1000 m²	1 estacionamiento de 30 m²
- De 1001 a 3000 m²	2 estacionamientos de 30 m² c/u
- De 3001 a 6000 m²	3 estacionamientos de 30 m² c/u
- De 6001 a 12000 m²	4 estacionamientos de 30 m² c/u
- Más de 12000 m²	5 estacionamientos de 30 m² c/u

TÍTULO 2: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1: ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS

Las disposiciones se refieren a zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación, urbanización, y vialidad estructurante, aplicables a las distintas zonas del Plan. Las actividades permitidas que en ellas se desarrollen, deberán contar con la autorización del Consejo de Monumentos

Nacionales, de conformidad con la exigencia contenida en la ley N° 17.288.

ZONAS PROPUESTAS		DENSIDAD Hab/ha
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS		
ZC	Zona Costera Mixta Residencial	68
ZCs	Sub Zona Costera Mixta Residencial	68
ZC1	Zona Centro Mixta 1	68
ZR1	Zona Residencial Mixto 1	68
ZONAS PROPUESTAS		
ZR2	Zona Residencial Mixto 2	68
ZR3	Zona Residencial Mixto 3	68
ZONAS DE EQUIPAMIENTO		
ZE1	Zona de Equipamiento 1	-
ZE1s	Sub Zona de Equipamiento 1	-
ZE2	Zona de Equipamiento 2	-
ZE3	Zona de Equipamiento 3	-
ZE3s	Sub Zona de Equipamiento 3	-
ZCEM	Zona de Cementerios	-
ZONAS ESPECIALES		
ZES1	Zona Especial 1	-
ZES2	Zona Especial 2	-
ZES3	Zona Especial 3	-
ZONAS DE INFRAESTRUCTURA		
ZI1	Zona de Infraestructura Aeroportuaria	-
ZI2	Zona de Infraestructura Portuaria	-
ZONAS DE ÁREAS VERDES		
ZAV	Zona de Área Verde (según lo dispuesto en el art. 2.1.31 de la OGUC)	-
AV	Área Verde Existente (según lo dispuesto en el art. 2.1.30 de la OGUC)	-
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL		
MH	Monumento Histórico Isla de Pascua	-
ZPRN	Zona Parque Nacional Rapa Nui	-
ZPC1	Zona de Protección Costera 1	-
ZPC2	Zona de Protección Costera 2	-
ÁREAS DE RIESGO		
AR-1	Áreas Inundables y Potencialmente Inundables por Tsunami	-
AR-2	Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas.	-
ZONAS NO EDIFICABLES		
-	Zona de Restricción Infraestructura Aeronáutica	-

Las normas específicas de cada zona se establecen en los siguientes cuadros.

Artículo 9: ZC- Zona Costera Mixta Residencial

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Habi/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Residencial	-	Vivienda	Hogares de acogida.	68	-	0,5	1,1	A/P	3,5	4
	-	Hospedaje								
Equipamiento	Comercio	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Grandes tiendas, Estaciones o Centros de Servicio Automotor, Discotecas.	350	-	0,75	0,75	A/P	3,5	4
	Científico	Todos	-							
	Social	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos, parques de entretenimientos.							
	Servicios	Todos	-						6,5	4
	Culto y Cultura	Todos	-							
	Deporte	Todos	-							
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.						3,5	4
	Salud	-	Todos			-	-	-	-	-
	Seguridad	-	Todos			-	-	-	-	-
Infraestructura	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todas	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC.		Distanciamientos: Según OGUC						

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 10: ZCs- Sub Zona Costera Mixta Residencial

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/ha)	Coeficiente										
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)						
Residencial	-	Vivienda	Hogares de acogida.	350	68	0,5	0,5	A/P	3,5	4						
	-	Hospedaje			-											
Equipamiento	Comercio	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Grandes tiendas, Estaciones o Centros de Servicio Automotor, Discotecas.		-	0,5	0,5	A	3,5	4						
	Científico	Todos	-													
	Social	Todos	-													
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos, parques de entretenimientos.													
	Servicios	Todos	-													
	Culto y Cultura	Todos	-													
	Deporte	-	Todos													
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.													
	Salud	-	Todos													
	Seguridad	-	Todos													
Infraestructura	-	-	Todos								-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos								-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todas	-		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.											
Áreas Verdes	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.											
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC.		Distanciamientos: Según OGUC												

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 11: ZC1- Zona Centro Mixta 1

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (M2)					
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad								
Residencial	-	Vivienda	Hogares de Acogida.	350	68	0,5	1,1	A/P	6,5	3					
		Hospedaje			-										
Equipamiento	Comercio	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Estaciones o Centros de Servicio Automotor, Discotecas.		-	0,75	0,75	A	6,5	3					
	Científico	Todos	-												
	Culto y Cultura	Todos	-												
	Social	Todos	-												
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos, parques de entretenimientos.												
	Deporte	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Estadios.												
	Servicios	Todos	-												
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.												
	Salud	-	Todos												
	Seguridad	-	Todos												
Infraestructura	-	-	Todos								-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos								-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todas	-		Según Art. 2.1.30 de la O.GUC.										
Áreas Verdes	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la O.GUC.										
Rasantes: según OGUC.			Adosamientos: Según OGUC.		Distanciamientos: Según OGUC										

Artículo 12: ZR1 - Zona Residencial Mixto 1

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Habi/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	Vivienda	-	350	68	0,5	1,1	A/P	5	4
		Hospedaje								
		Hogares de Acogida								
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,75	0,75	A	5	4
	Educación	Todos	-							
	Salud	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cementerio, crematorio.							
	Seguridad		Cárceles y centros de detención.							
	Científico	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Social	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos							
	Culto y Cultura	Todos	-							
Deporte	Todos	-	7		4					
Infraestructura	Transporte	-	Todos	-	-	-	-	-		
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable.	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.	0,6	0,6	A	6	4		
	Energía	Centrales de generación de energía y centrales de telecomunicaciones.	Plantas generadoras de energía termoeléctrica y de gas.							
Actividades Productivas	-	-	Todos	-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC.		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 13: ZR2- Zona Residencial Mixto 2

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	Vivienda	-	350	68	0,5	1,1	A/P	5	4
		Hospedaje								
		Hogares de Acogida								
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,8	1,2	A	5	4
	Educación	Todos	-							
	Salud	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cementerio, crematorio.							
	Seguridad	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cárceles o centros de detención.							
	Científico	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Social	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos, parques de entreteniciones.							
	Culto y Cultura	Todos	-						8	4
Deporte	Todos	-								
Infraestructura	Transporte	-	Todos	-	-	-	-	-	-	
	Energía	-	Todos		-	-	-	-	-	
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.		0,6	1,2	A	7	4	
Actividades Productivas	Talleres, Bodegas y Depósitos Calificados como Inofensivos.	Actividades industriales y Actividades Similares a la industrial (talleres, almacenamiento o bodegaje) calificadas como Molestos, Peligrosos, Insalubres o contaminantes.								
Espacio Público	-	Todas	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC.						

Artículo 14: ZR3 - Zona Residencial Mixto 3

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	Vivienda	-	350	68	0,5	1,1	A/P	6,5	4
		Hospedaje								
		Hogares de Acogida								
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,8	1,2	A	6,5	4
	Seguridad	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cárceles y centros de detención.							
	Social	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos, parques de entretenimientos.							
	Educación	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Salud	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cementerio, Crematorio.							
	Científico	Todos	-							
	Deportivo	Todos	-							
Infraestructura	Transporte	-	Todos		-	-	-	-	-	
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.	0,6	1	A	7	4		
	Energía	Centrales de generación de energía y centrales de telecomunicaciones	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
Actividades Productivas	-	-	Todos	-	-	-	-	-		
Espacio Público	-	Todas	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todas	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: Según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC.		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 15: ZE1 - Zona de Equipamiento 1

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Residencial	-	-	Todos	350	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Comercio	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Supermercados, Grandes tiendas, Estaciones o Centros de Servicio Automotor, Discotecas.		0,75	0,75	A/P	6,5	3	
	Social	Todos	-		0,6	1,2	A	6,5	3	
	Servicios	Todos	-							
	Salud	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cementerio y Crematorio							
	Científico	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos.							
	Seguridad	-	Cárceles y centros de detención.							
	Educación	Todos	-							
	Deporte	Todos	-							
Culto y Cultura	Todos	-	7					3		
Infraestructura	Transporte	-	Todos		-	-	-	-	-	
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.		0,6	1	A	7	3	
	Energética	Centrales de Telecomunicaciones.	Centrales de generación de energía y de gas. Plantas generadoras de energía termoeléctrica.							
Actividades Productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 16: ZE1s - Subzona de Equipamiento 1

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mts)
Residencial	-	-	Todos	350	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Comercio	-	Todos		0,5	0,5	A	3,5	3	
	Social	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Salud	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cementerio y Crematorio							
	Científico	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos.							
	Seguridad	-	Cárceles y centros de detención.							
	Educación	Todos	-							
	Deporte	Todos	-							
Culto y Cultura	Todos	-								
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	
Actividades Productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	
Espacio Público	-	Todas	-		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 17: ZE2 - Zona de Equipamiento 2

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente									
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)					
Residencial	-	-	Todos	350	-	-	-	-	-	-					
Equipamiento	Comercio	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Supermercados, Grandes tiendas, Estaciones o Centros de Servicio Automotor. Discotecas.		-	0,75	0,75	A/P	3,5	3					
	Social	Todos	-												
	Servicios	Todos	-												
	Culto y Cultura	Todos	-												
	Científico	Todos	-												
	Deporte	Todos	-												
	Esparcimiento	-	Todos												
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.												
Salud	-	Todos													
Seguridad	-	Todos													
Infraestructura	Transporte	-	Todos								-	-	-	-	-
	Energética	Centrales de telecomunicaciones.	Centrales de generación de energía y de gas. Plantas generadoras de energía termoelectrica.								0,6	0,6	A	7	3
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.												
Actividades Productivas	-	-	Todos								-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todas	-								Según Art. 2.1.30 de la OGUC.				
Áreas Verdes	-	Todas	-								Según Art. 2.1.31 de la OGUC.				
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC											

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 18: ZE3 - Zona de Equipamiento 3

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Habi/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt)
Residencial	-	-	Todos	350	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,75	1	A	6,5	3
	Social	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos.							
	Deporte	Todos	-							
	Seguridad	Todos	-							
	Culto y Cultura	-	Todos							
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
	Salud	-	Todos							
Científico	-	Todos								
Infraestructura	Transporte	Terminales externos, Terminales de vehículos.	Instalaciones Aeroportuarias, terminales terrestres, instalaciones ferroviarias y portuarias.		0,6	1,2	A	7	3	
	Sanitaria	Captación y Almacenamiento de Agua Potable.	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.							
	Energética	Centrales de generación de energía y Centrales de telecomunicaciones.	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
Actividades Productivas	Similares a la Industrial	Talleres, Depósitos de Vehículos, Bodegas, y Depósitos Calificados como Inofensivos	Actividades industriales y Actividades Similares a la industrial (talleres, almacenamiento o bodegaje) calificadas como Molestos, Peligrosos, Insalubres o contaminantes.		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.					
Espacio Público	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todas	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.					
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC						

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 19: ZE3s Subzona de Equipamiento 3

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Coeficiente					
		Permitidas	Prohibidas		Densidad Bruta Máxima (Habi/Ha)	Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Residencial	-	-	Todos	350	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,75	0,75	A	3,5	3
	Social	Todos	-							
	Servicios	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Zoológicos.							
	Deporte	Todos	-							
	Seguridad	Todos	-							
	Culto y Cultura	-	Todos							
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
	Salud	-	Todos							
Científico	-	Todos								
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todos	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todos	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Rasantes: según OGUC.			Adosamientos: Según OGUC		Distanciamientos: Según OGUC					

Artículo 20: ZCEM - Zona de Cementerios

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Salud	Cementerio	Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, Centros de Rehabilitación.		-	1	S/C	-	1	3
	Culto y Cultura	Actividades de desarrollo espiritual o religioso.	Todos, excepto los señalados como permitidos.		-	0,3	0,3	A	6,5	3
	Comercio	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Social	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Servicios	Servicios artesanales y profesionales	Todos, excepto los señalados como permitidos.		-	0,3	0,3	A	6,5	3
	Esparcimiento	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Deporte	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Seguridad	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.		-	0,3	0,3	A	6,5	3
Científico	-	Todos	-		-	-	-	-	-	
Infraestructura	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos		-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todos	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	-	Todos	-						
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC						

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 21: ZES 1- Zona Especial 1

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m ²)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Infraestructura	Transporte	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
	Sanitaria	Captación de Aguas Lluvias, Captación y Almacenamiento de Agua Potable.	Plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.	-	-	0,4	0,4	A	4	6
	Energética	Centrales de generación de energía, y centrales de telecomunicaciones	Centrales de generación de gas, Plantas generadoras de energía termoeléctrica.	-	-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Todos	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	-	Todos	-						
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 22: ZES 2- Zona Especial 2

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardin (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	-	Todos			-				
Infraestructura	-	-	Todos			-				
Actividades Productivas	-	-	Todos			-				

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardin (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Espacio Público	-	Todos	-			Según Art. 2.1.30 de la OGUC.				
Áreas Verdes	-	Todos	-			Según Art. 2.1.31 de la OGUC.				
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 23: ZES 3 - Zona Especial 3

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m ²)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Infraestructura	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Actividades Productivas	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Espacio Público	-	Sistema vial	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 24: ZI1 - Zona de Infraestructura Aeroportuaria

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardin (Mt.)					
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad								
Residencial	-	-	Todos	1000	-	-	-	-	-	-					
Equipamiento	Comercio	Todos	-		-	0,8	1,2	A	7	6					
	Servicios	Todos	-												
	Culto y Cultura	Todos	-												
	Seguridad	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cárceles y centros de detención.												
	Social	-	Todos												
	Esparcimiento	-	Todos												
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.												
	Salud	-	Todos												
Científico	-	Todos	-		-	-	-	-	-						
Deportivo	-	Todos	-		-	-	-	-	-						
Infraestructura	Transporte	Terminales de Pasajeros, Instalaciones o recintos aeroportuarios.	Instalaciones ferroviarias y recintos portuarios.		-	0,6	1,2	A	12	6					
		Terminales Externos o De Servicios de Locomoción Colectiva Urbana, Terminales de carga terrestre.													
	Sanitaria	Plantas de Captación y Almacenamiento de Agua Potable, Plantas de tratamiento de aguas lluvias o de aguas servidas.	Plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.								0,6	1,2	A	7	6
	Energética	Centrales de generación de energía y de gas, Centrales de telecomunicaciones.	Todos, excepto los señalados como permitidos.												
Actividades Productivas	Actividades Industriales y Similares a la Industrial	Talleres, Depósitos de Vehículos, Bodegas y Depósitos Calificados como Inofensivos y Molestos.	Actividades industriales y Actividades Similares a la industrial (talleres, almacenamiento o bodega) calificadas como Molestos, Peligrosos, Insalubres o contaminantes.		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.										
Espacio Público	-	Todos	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.										
Áreas Verdes	-	Todos	-		Según Art. 2.1.31 de la OGUC.										
Rasantes: según OGUC.			Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según altura de edificación										
				Hasta 3,5m de altura, fachada con o sin vano		3,0 metros									
				Sobre 3,5m hasta 7m, fachada con o sin vano		3,0 metros									
				Sobre 7m, fachada con o sin vano		4,0 metros									

Considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, forman parte integrante de esta los sectores localizados dentro de la "Línea 80 metros".

Artículo 25: ZI2 - Zona de Infraestructura Portuaria

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (m2)
Residencial	-	-	Todos	500	-	-	-	-	-	-
Equipamiento	Servicios	Todos	-		-	0,8	1,2	A	6,5	5
	Comercio	Todos	-							
	Culto y Cultura	Todos	-							
	Deporte	Todos	-							
	Seguridad	Todos; excepto los expresamente prohibidos.	Cárceles o Centros de Detención.							
	Social	-	Todos							
	Esparcimiento	-	Todos							
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
	Salud	-	Todos							
	Científico	-	Todos							
Infraestructura	Energética	-	Todos		-	-	-	-	-	-
	Transporte	Terminales de Pasajeros Terminales de carga terrestre. Instalaciones o recintos marítimos o portuarios.	Todos, excepto los señalados como permitidos.							
	Sanitaria	Plantas de Almacenamiento de Agua Potable.	Plantas de tratamiento de aguas servidas; Plantas de transferencia de basuras, plantas de disposición transitoria de residuos, rellenos sanitarios.							
	Actividades Productivas	Actividades Industriales y Similares a la Industrial	Talleres, Bodegas y Depósitos Calificados como Inofensivos.							
Espacio Público	-	Todos	-		Según Art. 2.1.30 de la OGUC.					
Áreas Verdes	-	Todos	-			Según Art. 2.1.31 de la OGUC.				
Rasantes: según OGUC.			Adosamientos: Prohibido	Distanciamientos: Según OGUC						

Faja no edificable destinada a circulación peatonal

De acuerdo con lo exigido en el artículo 2.3.5 de la OGUC y considerando la definición de Zona de Protección Costera contenida en el artículo 1.1.2 de la OGUC, a lo largo de toda la zona ZI2 Zona de Infraestructura Portuaria, se contempla una faja no edificable destinada exclusivamente a la circulación peatonal de un ancho de 20 metros mínimo.

Artículo 26: ZAV - Zona de Área Verde

Para los efectos de la aplicación del Art. 2.1.31 de la OGUC, las condiciones de edificación para los usos complementarios son las siguientes:

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente				
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad	Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
Espacio Público	-	Todos	-	Según Art. 2.1.30 de la OGUC.						
Áreas Verdes	-	Todos	-	Según Art. 2.1.31 de la OGUC.						
Equipamientos	Científico	Todos	-	-	-	0.2	0.2	A	4	5
	Culto y Cultura	Actividades de desarrollo espiritual religioso, Museos	-							
	Deporte	Todos	-							
	Esparcimiento	Todos	-							
	Comercio	-	Todos							
	Seguridad	-	Todos							
	Social	-	Todos							

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m ²)	Densidad Bruta Máxima (Habi/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
	Educación	Salas cunas y jardines infantiles	Todos, excepto los señalados como permitidos.	-	-	0,2	0,2	A	4	5
	Servicios	Servicios artesanales y profesionales.	Todos, excepto los señalados como permitidos.	-	-	-	-	-	-	-
	Salud	-	Todos	-	-	-	-	-	-	-
Rasantes: según OGUC.		Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC						

Artículo 27: AV Área Verde Existente

Se registrarán según lo dispuesto en el Art. 2.1.30 de la OGUC y considerarán las siguientes normas urbanísticas.

Sistema de Agrupamiento : Aislado
 Altura Máxima de edificación (metros) : 3,5
 Antejardín (metros) : 5

CAPÍTULO 2: ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL

Artículo 28: MH Monumento Histórico Isla de Pascua

Conforme a la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales y de acuerdo con los decretos que se señalan en cada caso, los Monumentos Históricos que hasta la fecha y dentro del territorio comunal han sido declarados, se grafican en el Plano de Zonificación y Vialidad Estructurante y se enumeran en la siguiente tabla:

Tabla 4 Monumentos Históricos

IDENTIFICACIÓN			
N°	Decreto Supremo N°	Fecha	Nombre
MH	4.536, del Ministerio de Educación Pública.	23 de julio 1935	Monumento Histórico Isla de Pascua

Las normas urbanísticas aplicables a las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes, así como las aplicables a las nuevas edificaciones que se ejecuten en inmuebles que correspondan a esta categoría, serán las de la respectiva zona en que se emplaza el inmueble.

Artículo 29: ZPRN Zona Parque Nacional Rapa Nui

Conforme al decreto supremo que se señala los Parques Nacionales que hasta la fecha y dentro del territorio comunal han sido declarados, se grafican en el Plano de Zonificación y Vialidad Estructurante y se enumeran en la siguiente tabla:

Tabla 5 Parque Nacional

IDENTIFICACIÓN			
Código	Decreto N°	Fecha	Nombre
ZPRN	103, del Ministerio de Tierras y Colonización	16 de enero 1935, publicado en el D.O. 16 de febrero de 1935.	Parque Nacional Rapa Nui
	213, del Ministerio de Agricultura	21 de julio 1976, publicado en el D.O. 25 de octubre 1976.	
	16, del Ministerio de Bienes Nacionales	24 de junio 2020, publicado en el D.O. 9 de marzo 2021.	

Esta zona se registrará por lo indicado en su respectivo Plan de Manejo.

Artículo 30: Zona de Protección Costera
Conforme al decreto supremo N° 47, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1992, la Zona de Protección Costera se grafica en el Plano de Zonificación y Vialidad Estructurante.

Las condiciones urbanísticas que deberán cumplir las edificaciones que se emplacen en dichas áreas, serán las siguientes :

ZPC1 Zona de Protección Costera 1

Esta zona es coincidente con el Parque Nacional Rapa Nui en el borde costero, por lo cual se registrá por lo indicado en el respectivo Plan de Manejo.

ZPC2 Zona de Protección Costera 2

Esta zona se registrá por las siguientes normas urbanísticas.

Tipo de Uso de Suelo	Clase	Destinos o Actividades		Superficie de subdivisión predial Mínima (m2)	Densidad Bruta Máxima (Hab/Ha)	Coeficiente		Sistema de Agrupamiento	Altura Máx. De edificación (Mt)	Antejardín (Mt.)
		Permitidas	Prohibidas			Ocupación de Suelo	Constructibilidad			
Residencial	-	-	Todos				-			
Infraestructura	-	-	Todos				-			
Actividades Productivas	-	-	Todos				-			
Espacio Público	-	Todos	-			Según Art. 2.1.30 de la OGUC.				
Áreas Verdes	-	Todos	-			Según Art. 2.1.31 de la OGUC.				
Rasantes: según OGUC.			Adosamientos: Prohibido		Distanciamientos: Según OGUC					

Rasantes: según OGUC. Adosamientos: ProhibidoDistanciamientos: Según OGUC

Faja no edificable destinada a circulación peatonal
Corresponde a los territorios destinados exclusivamente a la circulación peatonal de un ancho de 20 metros mínimo, en las Zonas de Protección Costera (ZPC1 y ZPC2), de acuerdo con el Art. 2.3.5 de la OGUC.

CAPÍTULO 3: ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Artículo 31: Áreas de Riesgos

AR-1 Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Tsunami; y
AR-2 Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o erosiones acentuadas.

Estas áreas se regularán de conformidad a las disposiciones del Art. 2.1.17 de la OGUC, y las normas urbanísticas que aplicarán para estas áreas, serán las correspondientes a la zona del Plan en que se encuentre el terreno.

Artículo 32: Zonas No edificables

Se incluyen como áreas no edificables los territorios afectados por leyes o disposiciones legales que limitan su uso. En el territorio del Plan se identifica la siguiente:

Zona de Restricción Infraestructura Aeronáutica

Corresponden a territorios afectados por las superficies que deben mantenerse libre de obstáculos, según lo determine la Dirección General de Aeronáutica Civil

(DGAC), en los terrenos aledaños a Aeropuertos o Aeródromos, así como la regulación de instalaciones de ayuda y protección a la navegación aérea, de acuerdo con lo establecido en el Código Aeronáutico, aprobado por ley N° 18.916, de 1990, del Ministerio de Justicia, D.O. del 18/02/1990. En el territorio del Plan, se encuentra localizado el siguiente recinto aeroportuario, señalado con su respectivo decreto:

Aeropuerto Mataveri: Ubicado en la Comuna y Provincia de Isla de Pascua. decreto N° 340 promulgado con fecha 25 de abril de 1997 y publicado con fecha 5 de junio de 1997, que aprueba Plano que determina zonas de protección para el Aeropuerto "Mataveri".

Estas zonas se regularán de conformidad a las disposiciones del Art. 2.1.17 de la OGUC.

CAPÍTULO 4: RED VIAL ESTRUCTURANTE

Artículo 33: Vialidad estructurante Localidad de Hanga Roa

A continuación, se señalan las vías que constituirán la vialidad estructurante, las cuales se encuentran contenidas en la siguiente tabla.

Código	Categoría OGUC	Nombre	Tramo		Perfil		Observación
			Desde	Hasta	Ancho entre L.O.		
		Vialidad Colectora			Existente	Propuesto	
VC1	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 OGUC.	Hotu Matu'a	Puku Rangí Uka	Camino a Vinapu (1)	Variable 18 - 22	-	Existente Ciclovía Existente
VC2	Colectora	Hotu Matu'a	VC1 Hotu Matu'a	Kaituoe	Variable 22 - 33	-	Existente Ciclovía proyectada
VC3	Asimilable a Colectora según Art. 2.3.1 OGUC.	Puku Rangí Uka	Hotu Matu'a	Kaituoe	Variable 16 - 18	-	Existente
VC4	Colectora	Camino a Vinapu (1)	Hotu Matu'a (tramo VC1)	648 metros al oriente desde el punto de intersección entre el eje geométrico de la calle VC1 Hotu Matu'a y el eje geométrico de la calle VC2 Hotu Matu'a.	Variable 27 - 30	30	Ensanche al costado sur Ciclovía proyectada
VC5	Colectora	Camino a Vinapu (1)	648 metros al oriente desde el punto de intersección entre el eje geométrico de la calle VC1 Hotu Matu'a y el eje geométrico de la calle VC2 Hotu Matu'a.	Bifurcación Camino a Vinapu (2)	8	30	Ensanche en 10 metros hacia el costado sur del eje geométrico y en 20 metros hacia el costado norte del eje geométrico. Ciclovía proyectada
VC6	Colectora	IPA 10	Bifurcación Camino a Vinapu (2)	Extensión al nororiente de la línea en proyección paralela a 416 metros al oriente desde la línea oficial, puente del tramo V57 del Camino a Vinapu (2).	10	25	Ensanche a ambos costados en igual dimensión. Ciclovía proyectada
		Vialidad de Servicio					
VS1	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Hotu Matu'a	Kaituoe	258 metros al poniente desde la L.O. poniente de la calle Atamu Tekena.	Variable 14 - 18	-	Existente Ciclovía proyectada
VS2	Servicio	Hotu Matu'a	258 metros al poniente desde la L.O. poniente de la calle Atamu Tekena.	L.O. Norte de la calle Atamu Tekena.	Variable 13 - 18	20	Ensanche al costado oriente Ciclovía proyectada
VS3	Servicio	Hotu Matu'a	Atamu Tekena	201 metros al surponiente de la L.O. sur de la calle Atamu Tekena.	Variable 21 - 30	-	Existente Ciclovía proyectada
VS4	Servicio	Hotu Matu'a	201 metros al surponiente de la L.O. sur de la calle Atamu Tekena	Extensión al poniente del eje geométrico de la calle Heki'i	Variable 10 - 18	20	Ensanche al costado poniente Ciclovía proyectada
VS5	Servicio	Moihava	Extensión al poniente del eje geométrico de la calle Heki'i	Camino Moihava	Variable 10 - 13	20	Ensanche al costado sur poniente (Incluye sector sobre límite urbano entre los puntos 93 y 94) Ciclovía proyectada
VS6	Servicio	Camino a Vinapu (2)	Camino Moihava	228 metros al sur del encuentro del eje geométrico de las calles Camino Vinapu (1) e IPA 10.	9	20	Ensanche al costado sur Ciclovía proyectada
VS7	Servicio	Camino a Vinapu (2)	228 metros al sur del encuentro del eje geométrico de las calles Camino Vinapu (1) e IPA 10.	66 metros al surponiente de la intersección del eje geométrico de las calles Camino Vinapu (1) e IPA 10.	9	25	Ensanche al costado oriente Ciclovía proyectada
VS8	Servicio	Bifurcación Camino a Vinapu (2)	66 metros al sur poniente de la intersección del eje geométrico de las calles Camino Vinapu (1) e IPA 10.	IPA 10	9	Variable 25 - 87	Ensanche en 10 metros hacia el costado poniente, desde el eje poniente de la bifurcación; y en 10 metros hacia el costado oriente, desde el eje oriente de la bifurcación. El ancho propuesto incluye bandejón central. Ciclovía proyectada
VS9	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Kaituoe	Hotu Matu'a	Puku Rangí Uka	Variable 10 - 49	-	Existente
VS10	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Puku Rangí Uka	Kaituoe	Ara Roa Rakai	Variable 13 - 17	-	Existente
VS11	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Ara Piki	Puku Rangí Uka	Kainga	Variable 12 -15	-	Existente
VS12	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Vaifa Repa	Kainga	Camino Vecinal	Variable 9 - 14	-	Existente
VS13	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Simón Paea	Kaituoe	Tu'u Kohu	Variable 11,5 - 15	-	Existente
VS14	Servicio	Ara Roa Rakai	Puku Rangí Uka	Tu'u Kohu	Variable 17 -18	-	Existente Ciclovía proyectada
VS15	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Tu'u Kohu	Hotu Matu'a	Petero Atamu	Variable 10 - 19	-	Existente Ciclovía proyectada, entre Te Pito O Te Henua y Ara Roa Rakai.

Código	Categoría OGUC	Nombre	Tramo		Perfil		Observación
			Desde	Hasta	Ancho entre L.O.		
					Existente	Propuesto	
VS16	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Atamu Tekena	Hotu Matu'a	Petero Atamu	Variable 12 - 22	-	Existente Ciclovia proyectada, entre Pont y Hotu Matu'a.
VS17	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Te Pito o Te Henua	Tu'u Koihu	Policarpo Toro	Variable 14 - 21	-	Existente Ciclovia proyectada
VS18	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Petero Atamu	VS15 Tu'u Kaihu	Miru	Variable 11 - 15	-	Existente
VS19	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Miru	Petero Atamu	Camino Vecinal	Variable 10 - 32	-	Existente Ciclovia proyectada
VS20	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Nga Heva iŋi	Miru	Tu'u Koihu	Variable 10 - 11	-	Existente
VS21	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Vai Kia Kia	Tu'u Koihu	Kainga	Variable 10 - 14	-	Existente
VS22	Asimilable a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC.	Kainga	Vai Kia Kia	Ara Piki	Variable 9 - 13	-	Existente
VS23	Servicio	Mataveri	Hotu Matu'a	154 metros al oriente del eje geométrico de la calle Manutara.	Variable 19 - 22	-	Existente
		Validad Local					
VL1	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Heki'i	Hotu Matu'a	Pakarati	Variable 9 - 14	-	Existente
VL2	Local	Manutara	Pakarati	Mataveri	Variable 14 - 18	-	Existente
VL3	Local	Atamu Tekena	Hotu Matu'a (tramo VS1)	Hotu Matu'a (tramo VS2)	Variable 14 - 16	-	Existente
VL4	Local	Policarpo Toro	Hotu Matu'a	127 metros al poniente de la línea oficial oriente de la calle Hotu Matu'a (tramo VS3).	10	15	Ensanche a ambos costados del eje geométrico. Ciclovia proyectada
VL5	Local	Policarpo Toro	127 metros al poniente de la línea oficial oriente de la calle Hotu Matu'a (tramo VS3).	148 metros al poniente de la línea oficial oriente de la calle Hotu Matu'a (tramo VS3).	15	-	Existente Ciclovia proyectada
VL6	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Policarpo Toro	Hanga Piko (tramo VL7)	Hanga Piko (tramo VL9)	Variable 9 - 20	-	Existente
VL7	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Hanga Piko	Policarpo Toro (tramo VL10)	188 metros al surponiente del eje geométrico de la calle Policarpo Toro (tramo VL10).	Variable 7 - 18	-	Existente
VL8	Local	Hanga Piko	188 metros al surponiente del eje geométrico de la línea oficial oriente de la calle Policarpo Toro (tramo VL10).	295 metros al poniente de la línea oficial oriente de la calle Hotu Matu'a (tramo VS3).	Variable 9 - 15	15	Ensanche al costado suroriental, desde la línea oficial al poniente. Ciclovia proyectada
VL9	Local	Hanga Piko	295 metros al poniente de la línea oficial oriente de la calle Hotu Matu'a (tramo VS3).	Policarpo Toro (tramo VL6)	15	-	Existente
VL10	Local	Policarpo Toro	Hanga Piko (Tramo VL7)	María Ngahoe	Variable 12 - 25	-	Existente Ciclovia proyectada, entre Pont y Petero Atamu
VL11	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Petero Atamu	María Ngahoe	Miru	10	-	Existente Ciclovia proyectada
VL12	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	María Ngahoe	Petero Atamu	Miru	Variable 7 - 32	-	Existente
VL13	Local	Tahai	Miru	153 metros al poniente del eje geométrico de la calle Miru.	Variable 14 - 17	-	Existente
VL14	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Te Karera	Miru	Hetereki	Variable 10 - 11	-	Existente Ciclovia proyectada
VL15	Local	Hetereki	Te Karera	Eje geométrico del Camino al Cementerio.	Variable 12 - 15	-	Existente Ciclovia proyectada
VL16	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Kahu Mahau	Hetereki	Miru	Variable 10 - 12	-	Existente
VL17	Local	Miru	Camino Vecinal	Puku Onga' Atua	Variable 11 - 26	-	Existente Ciclovia proyectada
VL18	Local	Puku Onga' Atua	Miru	Línea proyectada paralelamente hacia el norte en 325 metros a partir de la línea perpendicular al eje geométrico de la calle Miru trazada hacia el poniente desde el punto de intersección entre los ejes geométricos de las calles Miru y Camino Existente 5.	Variable 12 - 31	-	Existente Ciclovia proyectada

Código	Categoría OGUC	Nombre	Tramo		Perfil		Observación
			Desde	Hasta	Ancho entre L.O.		
					Existente	Propuesto	
VL19	Local	Camino Existente 5	Puku Onga' Atua	Línea proyectada paralelamente hacia el norte en 521 metros a partir de la línea perpendicular al eje geométrico de la calle Miru trazada hacia el oriente desde el punto de intersección entre los ejes geométricos de las calles Miru y Puku Onga' Atua.	Variable 11 - 18	-	Existente
VL20	Local	Vai Kia Kia	Miru	266 metros al oriente desde el eje geométrico de la calle Miru.	8	11	Ensanche al costado norte
VL21	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Vai Kia Kia	266 metros al oriente desde el eje geométrico de la calle Miru.	Kainga	Variable 9 - 11	-	Existente
VL22	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Tu'u Koihu	Vai Kia Kia	VS15 Tu'u Koihu	Variable 6 - 12	-	Existente
VL23	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Avareipua	Te Pito o Te Henua	Tuki Haka He Vari	Variable 9 - 10	-	Existente
VL24	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Avareipua	Tuki Haka He Vari	Hotu Matu'a	Variable 10 - 29	-	Existente
VL25	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Tuki Haka He Vari	Atamu Tekena	Tu'u Koihu	Variable 9 - 12	-	Existente
VL26	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Pont	Polcarpo Toro	Tu'u Koihu	Variable 10 - 16	-	Existente Ciclovia proyectada Entre P. Toro y Atamu Tekena
VL27	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Pont	Tu'u Koihu	Tuki Horo Pari	Variable 7,2 - 12,7	-	Existente
VL28	Local	Sebastián Englert	Atamu Tekena	Taniera Teave	11	-	Existente
VL29	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Sebastián Englert	Atamu Tekena	113 metros al sur poniente del eje geométrico de la calle Tuki Haka Hevari.	Variable 7,35 - 12	-	Existente
VL30	Local	Tu'u Maheke	Atamu Tekena	Polcarpo Toro	Variable 14 - 16	-	Existente
VL31	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Taniera Teave	Pont	Polcarpo Toro	Variable 10 - 19	-	Existente
VL32	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Hitorangi	Pont	Polcarpo Toro	10	-	Existente
VL33	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Ana o Ruhi	Puku Rangí Uka	Simón Paoa	Variable 6 - 11	-	Existente
VL34	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Pakaraí	Hotu Matu'a	Manutara	Variable 7 - 17	-	Existente
VL35	Local	Manukena	Hotu Matu'a	Manutara	Variable 12 - 18	-	Existente
VL36	Local	Camino Existente 4	Hetereki	La línea en proyección paralela trazada a 70 metros al surorente desde eje geométrico de la calle Hetereki.	13	-	Existente
VL37	Asimilable a Local según Art. 2.3.1 OGUC.	Kiri Reva	Tu'u Maheke (tramo VL30)	35 metros al poniente de la línea oficial poniente de la calle Atamu Tekena.	Variable 8 - 9	-	Existente

3. Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial conforme lo ordena el artículo 2.1.11 del DS N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una vez se encuentre totalmente tramitada.

Anótese, tómese razón, publíquese y archívese.- Rodrigo Eduardo Mundaca Cabrera, Gobernador Regional de Valparaíso.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE VALPARAÍSO
Unidad de Obras Públicas

Cursa con alcances la resolución N° 26, de 2025, del Gobierno Regional de Valparaíso

N° E202592/2025.- Valparaíso, 27 de noviembre de 2025.

Esta Contraloría Regional ha dado curso al instrumento del rubro, que promulga la Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Pascua (PRC), por encontrarse ajustado a derecho, pero cumple con hacer presente lo siguiente:

1.- En lo que atañe a la "Tabla 2 Estándares de Estacionamiento", contenida en el artículo 8° de la Ordenanza Local, y en relación con la fórmula prevista para calcular el número de estacionamientos exigibles al equipamiento deportivo "Estadio" -1 de cada 150 personas-, esta Entidad de Fiscalización entiende que dicha cantidad de personas debe determinarse conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.4., inciso cuarto, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, contenida en el decreto N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

2.- Respecto a la zona perteneciente al Parque Nacional Rapa Nui "ZPRN", y teniendo presente lo graficado en el plano N° 05201-9242-C.R., aprobado mediante el decreto N° 16, de 2020, del Ministerio de Bienes Nacionales -que modifica, amplía y ajusta los límites del Parque Nacional Rapa Nui, ubicado en Isla de Pascua, Región de Valparaíso- procede que la Municipalidad de Isla de Pascua, luego de publicada la resolución en estudio, adopte las medidas tendientes a ajustar la planimetría del PRC a lo consignado en el antedicho plano, informando de tales medidas a la Contraloría Regional de Valparaíso.

Con los alcances que anteceden, se ha tomado razón del acto administrativo citado en el epígrafe.

Saluda atentamente a Ud., María Soledad Pérez Reinoso, Contralora Regional.

Al señor Gobernador
Regional de la Región de Valparaíso
Presente.